



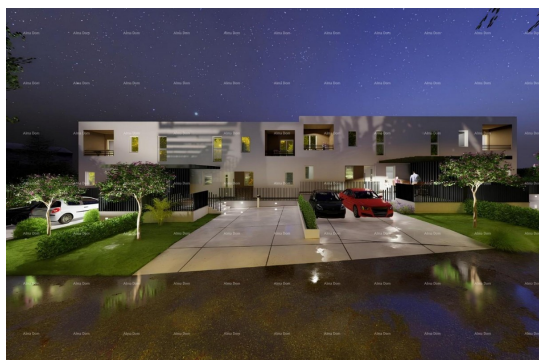
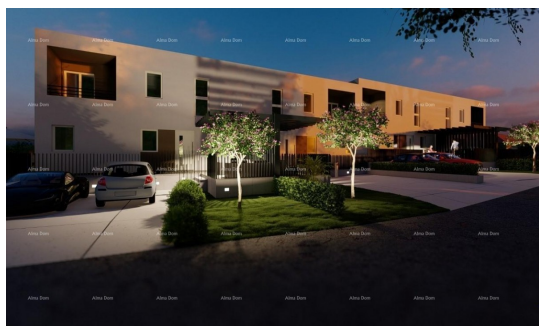
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25763
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.24 m ²
Površina zemljišča :	120 m ²
Oddaljenost od centra :	2200 m
Oddaljenost od morja :	2200 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 370.000 €

ZACET JE GRADNJA!

V prodaji je tudi hiša A - moderno zasnovana nepremičnina, ki ponuja udobje, energetska učinkovitost in pametno izkoriščen prostor na zelo iskanem mestu v bližini Poreča.

Površina hiše: 101,24 m²

Prizemlje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shrambe, stopnišče.

1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zasebni vrt: cca 120 m² zelenja

Parkirna mesta: 2 vključena v ceno

Polnilnik za EV: lastna električna polnilnica

Udobje in izolacija:

- PVC okna
- Kakovostna toplotna izolacija (10 cm stiropor)
- Električno talno ogrevanje v dnevnem prostoru
- Klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje
- Norveški radiatorji v kopalnicah

S pametno razporeditvijo in celovito opremo ta hiša predstavlja odlično priložnost za življenje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com