



DAMAC d.o.o.

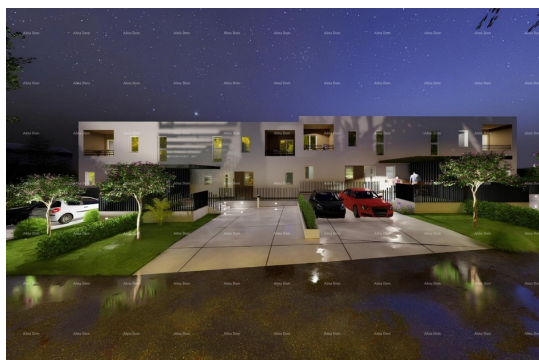
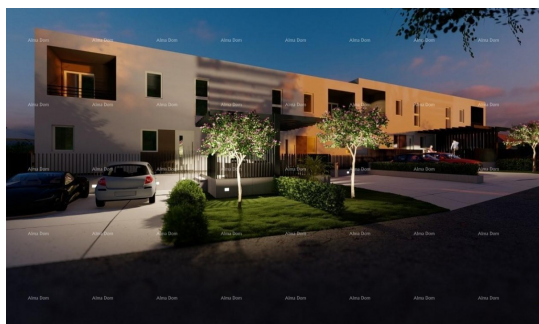
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25763
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	101.24 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 320.000 €

### GRADNJA SE JE ZAČELA!

Naprodaj je tudi hiša B - moderno zasnovana nepremičnina, ki ponuja udobje, energetska učinkovitost in pametno izrabo prostora na zelo iskani lokaciji v bližini Poreča.

Površina hiše: 101,24 m<sup>2</sup>

Pritličje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shramba, stopnišče.

1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zasebni vrt: cca. 30 m<sup>2</sup> zelenja

Parkirna mesta: 2 vključena v ceno

Polnilnica za električna vozila: lastna polnilna postaja za električna vozila

Udobje in izolacija:

- PVC okna
- Visokokakovostna toplotna izolacija (10 cm stiropora)
- Električno talno ogrevanje v bivalnem prostoru
- Klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje
- Norveški radiatorji v kopalnicah

S pametno razporeditvijo in popolno opremo ta hiša predstavlja odlično priložnost za bivanje ali naložbo na eni najbolj iskanih lokacij v Istri.

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte:

Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)