



DAMAC d.o.o.

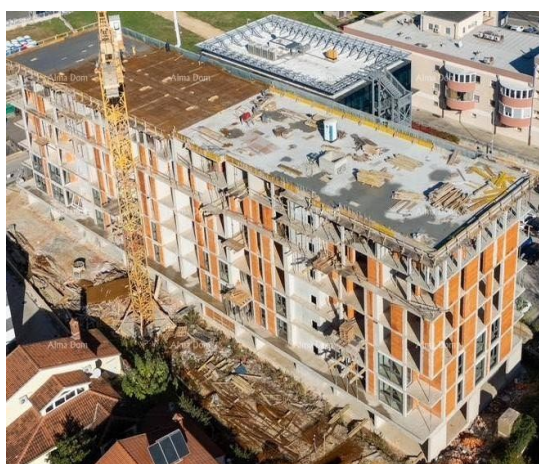
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25761
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	49.08 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	5
<b>Število nadstropij :</b>	7
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 249.177 €

Pula!

Na voljo je stanovanje v 5. nadstropju večstanovanjske zgradbe z dvigalom. Stanovanje obsega vhodni hodnik + garderobo, 1 spalnico, kopalnico, kuhinjo z jedilnico ter dnevno sobo, loggijo in pokrito teraso.

OPREMA:

- električno talno ogrevanje v kopalnici
- električni bojler Ariston Velis
- vhodna vrata proti vlamu
- inverter klimatska naprava
- keramika
- laminat
- notranja bela sobna vrata

Stanovanja se prodajajo dokončana, po sistemu "ključ v roke".

Odlična lokacija. Bližina nakupovalnega centra ter samega centra Pule - 1 km.

Zgradba bo imela dva vhoda, dva dvigala, 6 nadstropij.

Na voljo je več prostih stanovanj.

Stanovanju pripada shrambe v velikosti 3,06 m<sup>2</sup> in parkirno mesto, ki sta vključena v ceno stanovanja.

\*V ceno je vključen DDV.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Načrtovan zaključek gradbenih del je konec leta 2026.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)