



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25750
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	552 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 137.500 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče v naselju občine Vižinada, z začetkom gradnje družinske hiše po veljavnem gradbenem dovoljenju.

Projektirana je moderna hiša neto površine 211,39 m², z nadkritim terasom v pritličju površine 44,29 m² ter bazenom velikosti 30 m². Koncept objekta vključuje prostorno dnevno sobo, štiri spalnice, telovadnico in bazen, kar ga dela idealnega za družinsko življenje ali turistične namene.

Objekt je načrtovan kot del dvojne hiše, dotika se z eno stranjo s sosednjim objektom, vendar se nahaja na samostojni katastarski parceli, ima lastno gradbeno dovoljenje in se lahko gradi neodvisno od sosednjega objekta.

Projekt izpolnjuje kriterije kategorizacije 4★, kar to nepremičnino dela odlična naložba v turistični najem.

Infrastruktura in prednosti:

Priključek elektrike (HEP omarica na robu parcele)

Priključek vode (jašek z vodomerom ob parceli)

Kanalizacija v asfaltirani ulici

Plačan komunalni prispevek

Parcela se nahaja na robu gradbenega območja, z odprtim pogledom na kmetijska zemljišča ter gore Učka in Čićarija, v mirnem in naravnem okolju.

Za več i...