



Koda :	25715
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	871 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 150.000 €

Rakotule so majhna vasica med Motovunom, Grožnjanom in Višnjanom. Prvi izhod Istrskega ipsilona je oddaljen 8 km (Višnjan). Navedena lega med turističnimi destinacijami in dobre prometne povezave jo naredijo dobro priložnost za investicijo, torej gradnjo hiše, ki se bo oddajala turistom, pa tudi za bivanje v mirnem okolju.

pričela se je gradnja montažne hiše, ki jo sestavljajo:

- hodnik, dnevna soba, wc, savna v kleti (teren je v rahlem naklonu), skupna neto površina 41,50 m²,
- hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, dnevna soba + kuhinja + jedilnica, ter pokrit vhod, pokrita terasa in terasa v skupni neto površini 92,45 m² v pritličju, ter
- dve spalnici, kopalnici, dve pokrite terasi in dve terasi v skupni neto površini 55,70 m² v prvem nadstropju.

Pred hišo bo 32 m² bazena in dve parkirni mesti. Zemljišče obdaja cesta, na kateri ni veliko prometa, tudi s treh strani, kar zagotavlja zasebnost, saj na tem delu zemljišča ni možna gradnja. Iz prvega nadstropja je pogled na Motovun.

Cena za nakup nepremičnine v tej fazi izgradnje je 150.000 EUR + DDV oziroma 400.000 EUR + DDV za dokončano hišo....