



Koda :	25713
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	730 m ²
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 130.000 €

Prodajamo zemljišče na odlični lokaciji v centru manjšega atraktivnega kraja v bližini Rovinjskega sela.

Zemljišče površine 720 m² je v celoti ograjeno z zidom in suhozidom, z vhodno kapijo (portun), ki se zaklepa. Na parceli se nahaja lesena hišica velikosti 19 m² ter raznoliko zelenje, vključno z jablano, kutino, orehom, figami in visokimi borovci starimi približno 75 let, kar prostoru daje poseben ambient in zasebnost. Na zemljišču so na voljo priključki za vodo (pipica) in elektriko.

Ob navedeni parceli se prodaja tudi dodatno gradbeno zemljišče velikosti 940 m², idealno za večjo investicijo ali kot ločena enota.

Lokacija je zelo atraktivna - šola se nahaja 400 metrov stran, ambulanta in Rovinjskega sela sta oddaljena približno 4 km, do Rovinja in plaž pa je okoli 12 km.

Dostopna pot je urejena, lastništvo (1/1), brez bremen.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com