



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25692
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišta :	408 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 290.000 €

V mirnem in zelenem okolju Peruške se nahaja ta čudovito obnovljena vila. Nepremičnina je temeljito prenovljena leta 2022 in ponuja 94 m² prijetnega, funkcionalno razporejenega bivalnega prostora.

Notranjost obsega svetlo dnevno sobo, opremljeno kuhinjo, dve udobni spalnici ter kopalnico. Bivalni del dopolnjuje pokrita terasa — idealen prostor za uživanje v obrokih in druženju na prostem. Vila je opremljena z dvema kaminoma (na drva in pelete), električnim talnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami v dnevnih prostorih. Spalnice in kopalnica imajo dodatne grelce. Masivni kamniti zidovi, debeline približno 60 cm, so obloženi s toplotno žbuko, ki zagotavlja odlično izolacijo.

Parcela velikosti 408 m² je premišljeno urejena, da nudi maksimalno udobje. V vrtu se nahajajo:

- bazen velikosti 18 m² za poletno osvežitev,
- zona za žar,
- strojarnica in zunanja WC,
- garaža velikosti 19 m² s priključkom za vodo in elektriko, primerna tudi kot klet ali dodatni bivalni prostor.

Na voljo je tudi parkirišče za tri avtomobile.

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo mediteranskega ša...