



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25686
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 465.000 €

Ližnjan, hiša v začetni fazi gradnje, je dvojna hiša z bazenom. Sodoben tip z ravno streho, bivalne površine 120m<sup>2</sup> v dveh etažah.

V pritličju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico z izhodom na teraso, kopalnica, pralnica in shramba. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa.

Velikost gradbene parcele je 288m<sup>2</sup> in na njej bo urejen bazen 5m x 3m. Obstaja tudi možnost nakupa objekta v visoki Roh-Bau fazi gradnje.

### Informacije:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)