



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25677
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 285.000 €

Na prodajo nudimo stan v 2. nadstropju nove zgradbe na mirni lokaciji v Medulinu. Zgradba ima skupno le 3 stanovanja.

Stan se sestavlja iz:

- vhodni prostor - 3,72 m²
- kopalnica - 4,80 m²
- dnevna soba - 14,35 m²
- kuhinja in jedilnica - 13,74 m²
- pokrita terasa - 12,51 m² * koef. 0,5 = 6,26 m²
- predsoba - 4,21 m²
- spalnica 1 - 11,67 m²
- spalnica 2 - 11,07 m²
- spalnica 3 - 10,86 m²

Skupaj S3 neto - 92,05 m²

Skupaj S3 reducirano - 85,80 m²

Kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com