



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25675
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	55.76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 260.000 €

V središču Medulina nudimo atraktiven stan v novogradnji, ki se nahaja v drugem (zadnjem) nadstropju manjše stanovanjske zgradbe. Stan neto površine 55,76 m<sup>2</sup> nudi izjemno udobje, dodatno vrednost pa predstavljajo naslednje vsebine:

Garažno parkirno mesto

Shramba v pritličju

Lastni del vrta, primeren tudi za dodatno zunanjo parkiranje.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica in prostorna terasa z razgledom na morje.

Prodaja se po principu "ključ v roke", kar vključuje:

Notranjo in zunanjo stavbno pohištvo

Kakovostno keramiko

Klimatsko napravo

Sanitarije in drugo končno opremo.

Idealno za mirno življenje ali turistični najem, ta stan ponuja kombinacijo funkcionalnosti in vrhunske lokacije.

Za dodatne informacije in ogled nas lahko kontaktirate:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)