



Koda :	25636
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	66.50 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 250.750 €

Na mirnem mestu v bližini Rovinja se prodaja stan v gradnji, ki se nahaja v moderni stanovanjski stavbi, ki ponuja kakovostno zasnovane stanove s prostornimi terasami in lastnimi vrtovi.

Lokacija združuje tišino in naravno okolje z bližino enega najbolj zaželenih istrskih mest, kar ta projekt dela odlična priložnost za prijetno življenje ali naložbo.

Stan se nahaja v pritličju in ima skupno površino 66,50 m².

Sestavljen je iz hodnika, spalnice, kopalnice, kuhinje, dnevne sobe s jedilnico, shrambe ter terase površine 10,34 m².

Ob stanovanju je tudi lastni del dvorišča pred teraso, idealen za sprostitev in bivanje na prostem.

V ceno je vključeno zasebno parkirno mesto, na parceli pa je predvidena priprava za vgradnjo električnega polnilnika za vozila.

Stan bo opremljen z visokokakovostnimi sistemi in materiali, vključno z MultiSplit ogrevanjem in hlajenjem, talnim ogrevanjem v kuhinji in kopalnici, italijanskimi ploščicami v večini prostorov ter lesenim podom v spalnici. Veliki aluminijasti stekleni portali v antracitni barvi, s troslojnim steklom in dvigalno-dršnjim odpiranjem, zagotav...