



<b>Koda :</b>	25619
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1070 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.287.000 €

Luksuzna hiša z wellnessom, bazenom in prostorno zelenico.

Na prodaj je kakovostno zgrajena in vrhunsko opremljena hiša skupne površine 210 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na veliki urejeni zelenici velikosti 1070 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se razteza na treh etažah - v kleti-prizemlju, prvem nadstropju in drugem nadstropju - ter ponuja popolno udobje za družinsko življenje ali luksuzne počitnice.

V kleti-prizemlju hiše se nahajajo klet in kamin, wellness prostor (savna, jacuzzi), fitness in pokrita terasa. Stopnice vodijo do glavnega vhoda, kjer se nahaja še ena pokrita terasa. Bivalni prostor vključuje tudi prostorno dnevno sobo, kuhinjo z jedilnico, 4 kopalnice in 4 spalnice. Na lepo urejeni zelenici se nahaja bazen in pokrito parkirišče za dva vozila.

Dodatne značilnosti:

- Talno ogrevanje v celotni hiši
- Bazen
- Dve pokriti terasi
- Pokrita parkirna mesta za dva vozila
- Urejena zelenica, idealna za počitek in druženje
- Dostop do glavnega vhoda po stopnicah
- Zasebnost, mir in bližina vseh vsebin

Hiša je idealna za tiste, ki iščejo visoko raven udobja, zasebnosti in luksuza, zahvaljujoč razporedu in...