



<b>Koda :</b>	25601
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	10
<b>Število nadstropij :</b>	11
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 206.000 €

Na prodajo je stan v Puli, v 10. nadstropju stanovanjske zgradbe z dvigalom. Površina stanovanja je nekoliko več kot 68 m<sup>2</sup>. Stan se sestavlja iz:

Vhodnega hodnika

Velike dnevne sobe

Kuhinje

Dveh spalnic

Kopalnice

Lože

Prostora za garderobo

Shrambe (shpajze)

Stan ima tudi klet v pritličju zgradbe.

Ogrevanje je možno preko termo peči (na električno), prav tako je na voljo priključek na mestni plin in dimnik za trdna goriva. V stanovanju je nameščen nov klimatski aparat pod garancijo ter nova pomivalna korita.

V nadstropju se nahaja skupna terasa in zaprt prostor za sušenje perila.

V bližini so:

Vrtec in šola

Pošta, banka

Trgovski centri in druge storitve.

Stan je svetel, zračen in se nahaja v mirnem delu mesta z veliko zelenja.

Pogled z okna nudi odprt pogled na naselje in okolico.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)