



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25584
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	1940
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

Cena : 320.000 €

Na prodajo je tradicionalna kamnita hiša v nizu skupne površine 160 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v Brtonigli, le 6 km od morja, plaž in Novigrada. Nepremičnini pripada dvorišče velikosti 260 m<sup>2</sup> ter dva pomožna objekta (50 m<sup>2</sup> in 48 m<sup>2</sup>).

Hiša skupne površine 160 m<sup>2</sup> obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja prostorna jedilnica, povezana s kuhinjo in dnevno sobo, ter klet, ki služi kot dodatno skladišče. Notranje stopnice vodijo v nadstropje, kjer so tri velike spalnice, udobna kopalnica ter terasa velikosti 8 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na zelenje.

Na dvorišču se nahajata dva pomožna objekta velikosti 50 m<sup>2</sup> in 48 m<sup>2</sup>, ki ponujata možnost ureditve dodatnega apartmaja, hiške za goste, studia ali širitev obstoječega bivalnega dela. Skupna površina dvorišča znaša 260 m<sup>2</sup>, na njem pa se nahajajo tudi skladišča in vrtna hišica.

Nepremičnina je popolnoma opremljena, zgrajena v tradicionalnem kamnitem slogu, kategorizirana kot dvostanovanjska in renovirana leta 2010. Nahaja se na mirni lokaciji v Brtonigli, v neposredni bližini vseh storitev.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

...