



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Koda :</b>	25578
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	681 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3600 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

Stara cena : 110.000 €

**Nova cena : 100.000 €**

Na prodajo je gradbeno zemljišče površine 681 m<sup>2</sup> v mirnem naselju blizu Marčane, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za moderno pritličje in zunanji bazen. Vsi glavni projekti (arhitektura, konstrukcija, inštalacije, bazenska tehnika) so že pripravljeni in odobreni.

Projekt predvideva enonadstropno hišo, optimalno pozicionirano na parceli, z urejenim dvoriščem in zasebnostjo. V sklopu dovoljenja je predviden bazen dimenzij 8,5 × 3,5 m, s pripadajočo tehnično dokumentacijo.

Parcela se nahaja znotraj gradbenega območja naselja, s načrtovano hortikulturo in 2 parkirnima mestoma. Električna je plačana, voda se nahaja ob parceli. Gradnja se lahko začne takoj!

### Lokacija:

10 min od Medulina, 15 min od Pule in 10 min od morja – idealno za miren družinski življenjski slog ali naložbo v turistični najem.

Opomba: obstaja možnost nakupa tudi 3700 m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča.

Plačane komunalne storitve, električna plačana.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

