



Koda :	25567
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 420.000 €

Moderna pritlična hiša s ogrevanim bazenom v okolici Poreča. Na prodajo je čudovita, novo zgrajena pritlična hiša, ki nudi popolno kombinacijo sodobnega oblikovanja, udobja in funkcionalnosti. Nahaja se le nekaj minut vožnje od Poreča, ta nepremičnina je idealna za mirno družinsko življenje ali kot izjemna naložba za turistični najem.

Neto bivalna površina hiše znaša 75 m², medtem ko prostorna pokrita terasa meri približno 30 m².

Vhodni hodnik vodi v odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso. Prostor je svetel, moden in prijeten, zasnovan za druženje in sprostitev skozi vse leto.

Hiša ima tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in neposreden izhod na teraso ter ogrevan bazen, kar ji daje dodatno zasebnost in luksuz. Preostali dve spalnici delita drugo kopalnico, kar naredi razpored zelo praktičen za družino ali goste.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in opremljena s sodobnimi sistemi, kot so talno ogrevanje in klimatska naprava. Aluminijska stavbna pohištva z električnimi roletami zagotavlja dodatno udo...