



DAMAC d.o.o.

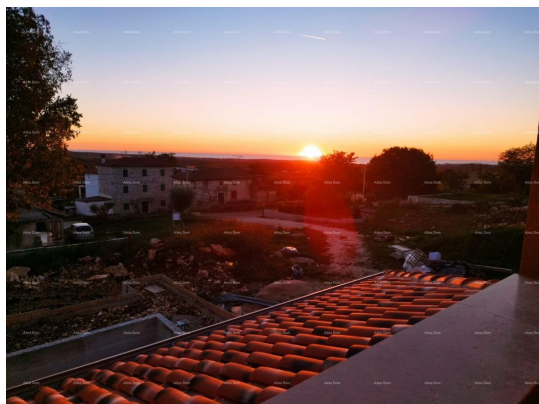
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25542
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	183.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6800 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 793.000 €

Na prodajo je lepa nova hiša s bazenom, nameščena v mirnem delu Kaštelira, z odprtim pogledom proti morju. Skupna bruto površina znaša 183,30 m<sup>2</sup>, medtem ko je neto površina 161,81 m<sup>2</sup>. Objekt sestavljata pritličje in nadstropje, zasnovana za udobno bivanje in funkcionalno razporeditev prostorov.

### PRITLIČJE

vhodni hodnik  
prostorna kuhinja povezana z dnevno sobo in jedilnico  
spalnica  
kopalnica  
ločen WC  
pokrita terasa z izhodom proti bazenu  
shrambe / skladišče

### NADSTROPJE

tri spalnice, vsaka z lastno teraso  
dve kopalnici

### EKSTERIER

bazeni s sončno teraso  
prostorno dvorišče  
mirna lokacija obdana z zelenjem  
parkirna mesta

Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje ali turistično oddajanje.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)