



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25530
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	64.92 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 199.000 €

Novo v ponudbi!!!

Na prodajo je moden stan, ki se nahaja na atraktivni lokaciji na vstopu v Pulo, v mirnem in urejenem delu mesta. Projekt obsega šest stanovanjskih zgradb s skupno 24 stanovanji, celoten kompleks pa bo zaprtega in zasebnega tipa, idealen za mirno in varno življenje.

V neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni sadržaji - šole, vrtci, trgovski centri, javni prevoz, park-šuma, popolna za sprehode, rekreacijo in bivanje v naravi.

Načrtovan zaključek gradnje je spomladi 2027, z vsemi potrebnimi dovoljenji in energetske certifikacije visoke učinkovitosti.

Stan E-C se nahaja v drugem nadstropju zgradbe E in obsega skupno površino 64,91 m², vključno s stanovanjskim delom, ložo, 2 parkirna mesta in shrambo.

Stanovanjski prostor velikosti 55 m² sestavljajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica, hodnik in loža, ki nudi prijeten prostor za sprostitev.

Ob stanovanju sta na voljo 2 parkirna mesta in shramba v pritličju zgradbe.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in končnim podrobnostim.

Značilnosti gradnje:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stanovanja so energetske razreda ...