



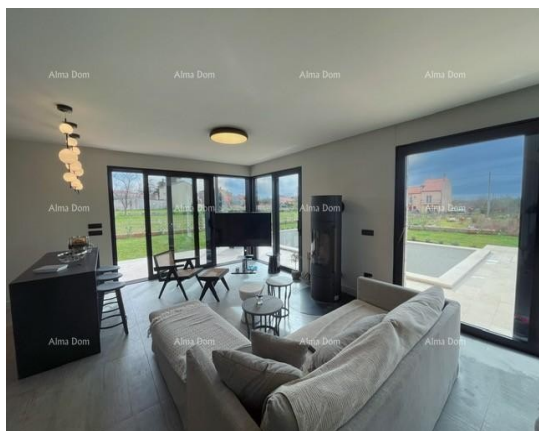
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25505
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 750.000 €

Prekrasna družinska hiša, ki se nahaja v čudovitem kraju Krnica, ponuja popolno kombinacijo modernega življenja in naravnega okolja, idealna za celoletno bivanje ali poletne mesece.

Ključne značilnosti:

- Skupna notranja površina: 128,42 m²
- Skupna bruto površina (s terasami): 142,40 m²
- Velikost zemljišča: 380 m²
- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Nadstropja: Pritličje + 1. nadstropje

Pritličje sestavljajo prostorna dnevna soba in kuhinja odprtega tipa (50,91 m²), spalnica z laminatnimi tlemi (12,99 m²) in kopalnica s keramičnimi ploščicami (5,08 m²). Dodatni prostori vključujejo vhodni hodnik, WC in shrambo, pokrito teraso (7,00 m²) + nepokrito teraso (57,53 m²) za sprostitvev na prostem.

Na dvorišču je bazen (29,05 m²) – popoln za vroče poletne dni.

Prvo nadstropje sestavljajo:

2 spalnici (14,29 m² in 16,08 m²) s prekrasnim razgledom, 2 kopalnici (5,59 m² in 4,83 m²) ter velika terasa (18,00 m²) s pogledom na vrt in bazen.

Dodatne značilnosti:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Laminat in keramične ploščice po celotni hiši
Prekrasno urejeno dvorišče z veliko prost...