



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25499
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 130.000 €

Na prodajo je gradbeno zemljišče, 603 m<sup>2</sup>, v Kašteliru, ki se nahaja v središču naselja, s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za objekt bruto površine 250 m<sup>2</sup>.

Na parceli je že postavljen električni števec (HEP), medtem ko vodovod in kanalizacija potekata ob asfaltirani cesti na samem robu zemljišča. Komunalni prispevek je v celoti plačan.

Zemljišče se nahaja na vzpetini in nudi prostoren pogled na morje, zaradi konfiguracije terena pa je pogled nemogoče zakloniti z bodočimi objekti.

Projektirana hiša obsega:  
Luksuzni stanovanjski objekt  
3 spalnice  
Prostoren dnevni prostor  
Fitnes  
Savna  
Garaža

Predvidena je armirano-betonska konstrukcija, ki je ugodnejša za gradnjo v primerjavi s klasično opeko, hkrati pa nudi boljše prot potresne lastnosti. Načrtovani objekt se z eno steno naslanja na sosednjo zgradbo.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za gradnjo sodobne luksuzne hiše s trajnim pogledom na morje v enem najbolj privlačnih delov Kaštelira.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)