



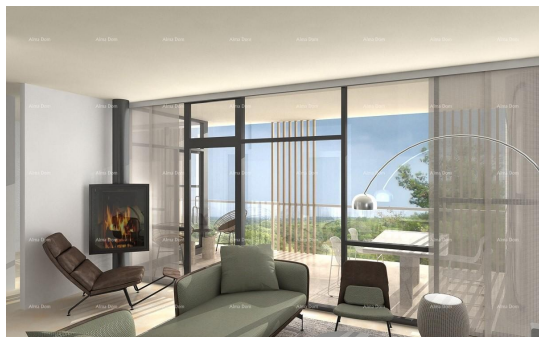
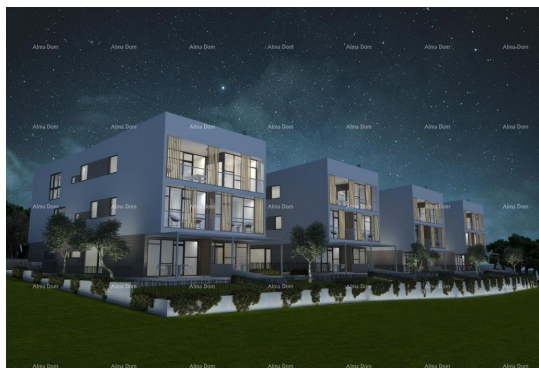
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	25306
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	92.20 m ²
Površina zemljišta :	143.65 m ²
Oddaljenost od centra :	1800 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 673.860 €

Prodaja modernih stanov v novogradnji, Rovinj.

STAN A, Zgrada B1

Dvoetažni trosobni stan skupne površine 235,85 (netto 112,31 m²), orientacije jug - zahod se nahaja na lepi lokaciji, oddaljen 2 kilometra od centra Rovinja.

Prizemlje obsega vhodni prostor, WC, shrambo, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo z notranjim stopniščem.

Na prvem nadstropju se nahajajo dve spalnici, garderoba, kopalnica in loggia.

Zunanji prostori obsegajo pokrito teraso, teraso s pergolo 3,12 m², vrt v pritličju 10,32 m².

Dodatni prostori: pripadajoča dva parkirna mesta (v garaži in na prostem).

Neto uporabna površina stanovanja je 87,23 m².

Skupna obračunska površina stanovanja znaša netto 112,31 (235,85) m².

Podlage v stanovanju in skupnih prostorih:

1. SPALNICE, DNEVNA SOBA, HODNIK - pod parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KUHINJA/SHRAMBA/KOPALNICA/WC - pod in stena keramika; Argenta storm - cream
3. TERASA - POD KERAMIKA: Argenta gravel out - cream



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

4. HODNIK-ZAJEDNIŠKI PROSTORI - pod keramika: podesti stopnišče -
Argenta gravel out - cream
5. Ogrevanje v stanovanju - toplotna čr...