



DAMAC d.o.o.

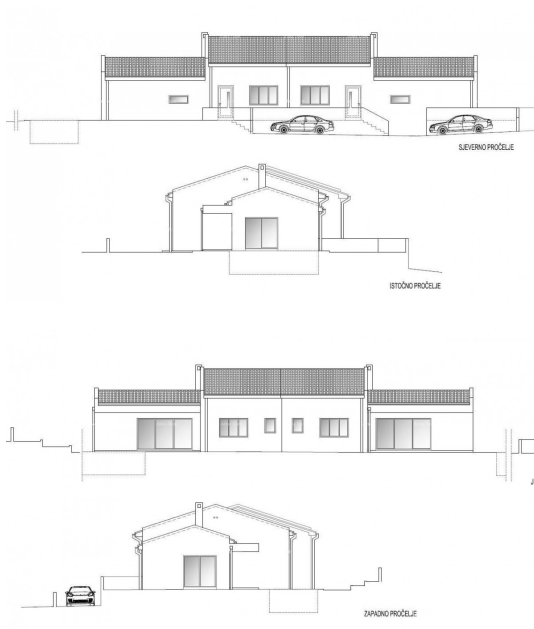
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S1			
1	hodnik	10,70 m ²	1 10,70 m ² ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m ²	1 12,24 m ² parket
3	kupaonica	7,49 m ²	1 7,49 m ² ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m ²	1 14,38 m ² parket
5	kupaonica	7,29 m ²	1 7,29 m ² ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m ²	1 40,88 m ² ker.pločice
7	natkivljena terasa	16,06 m ²	0,5 8,03 m ² ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m ²	101,01 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m ²	101,01 m ²

Koda :	25220
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	101.01 m ²
Površina zemljišta :	434.50 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 350.000 €

Novo v ponudbi!

Moderna duplex vila z bazenom, ki se nahaja v majhni, mirni vasi v bližini Barbana.

Vila s površino 109,04 m² (neto površina 101,01 m²) je sestavljena iz pritličja in hodnika, 2 kopalnic, 2 spalnic, kuhinje, prostorne dnevne sobe in jedilnice ter pokrite terase.

Na dvorišču se nahaja bazen (3,50x6,50m), parkirni prostor in velika zelena površina.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com