



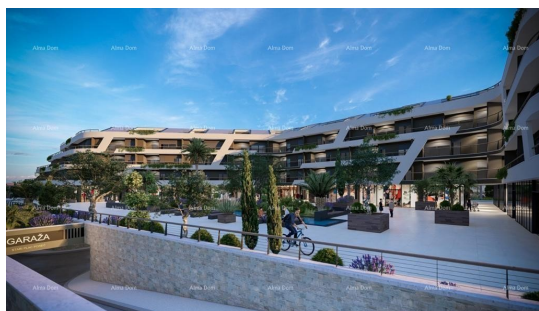
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	25159
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	154.37 m2
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da

**Cena :** 1.087.800 €

V Poreču, 500 m od obale morja.

Stanovanjsko - poslovni objekt ima skupno 106 Premium apartmajev, 388 parkirnih mest v garažah ter poslovne prostore. Stanovanjsko - poslovni kompleks se sestavlja iz dveh podzemnih in treh nadzemnih etaž z galerijami.

V ponudbi je apartma: 154,37 m2. Dvoetažni penthouse se nahaja v 3. nadstropju objekta v PREMIUM BLUE ZONI z galerijo in pogledom na morje ter mesto Poreč. Sestavlja se iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, štirih spalnic, dveh kopalnic, lože in strešne terase kot dela galerije.

Klimatska naprava - notranje in zunanje enote (Mitsubishi/Daikin).

Stan se predaja v posest po sistemu „ključ v roke“ z vsem kopalniškim in sanitarijem, popolnimi talnimi oblogami (keramika ali laminatni parket), z vsemi vtičnicami in stikali, stenami in stropi v beli barvi.

Ob nakupu stanovanja je obvezna tudi nakup garažnega mesta po ceni 35.875 evrov (vključen davek), kot tudi shrambe.

Načrtovani rok zaključka je 2026.

Kontakt: +385 91 6115706

Info: +385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)