



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24772
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	262.74 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.703.157 €

Ta samostoječa vila tipa 1 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje se sestavlja iz 55 vil, aparthotela z 179 apartmaji ter velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov, ter treh manjših zgradb s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v severnem delu resorta in imajo pogled na morje iz skoraj vsake sobe. Sestavljene so iz dveh spalnic, garsonjere, treh kopalnic, dnevne sobe z odprtim pogledom, parkirnega mesta in vrta.

Neto površina vile 17 znaša 262,74 m<sup>2</sup> in vključuje klet, pritličje in nadstropje. Klet sestavljajo: stopnišče, hodnik, soba z opremo, kopalnica, studio soba, igralnica, shrambe. V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, pralnica, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon. V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba, WC, terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Og heating in hlajenje cele vile je regulirano z vodnimi toplotnimi črpalkami, ki so prav tako brezšumne. Opre...