



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 24552                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 52.25 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 500 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 700 m                |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                   |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4                    |
| <b>Število sob :</b>             | 1                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                   |

Cena : 205.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjski projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v prvem nadstropju zgradbe, skupne površine 52,25 m<sup>2</sup>, s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-15 se nahaja v prvem nadstropju zgradbe in obsega:

Vhodni prostor

kopalnico

spalnico

Odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico

balkon (8,68 m<sup>2</sup>).

Ob stanovanju pridobite tudi:

Shramba (2,67 m<sup>2</sup>)

Nadkriveno parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armiranobetonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, pomične stene

Električne rolete v sobah

Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih

Prvovrstna keramika in parket

Lastno števčnik za elektriko in vodo

Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 nadkritih parkirnih mest



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Skupaj 105 shramb

Dvignjenje in stopnišča iz 4 glavnih vhodov

Kletna etaža z garažami in komunikacijo

Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne poti in mestne plaže.

Zaključek del ...