



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	24541
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	187.27 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	665 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 670.000 €

Na prelepem kraju, nedaleč od Vodnjana, se nahaja luksuzno naselje 8 vil.

Vile so obdane z zelenjem, oljkami, vinogradi in nudijo vse, kar potrebujete za družinsko življenje, kot stalno ali začasno bivanje.

To pritičje je odprto z velikimi steklenimi stenami in ponuja največ sončne svetlobe.

Vsaka vila ima 2 parkirni mesti in 30m2 bazen na vrtu.

Vila se prodaja po sistemu "ključ v roke" z izvedenimi tlaki in stenami, opremljenimi kopalnicami z vso sanitarno opremo in opremo.

Kupcu je na voljo tudi več dodatnih možnosti notranje opreme.

Vila A, ki se nahaja na parceli 839,69 m2, je enonadstropna hiša z bruto površino 187,27 m2.

Vila je sestavljena iz pokritega vhoda, hodnika, hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, WC-ja, pralnice, treh spalnic s kopalnicami in predsobo/garderobe.

Dnevna soba vodi neposredno na vrt, kjer je terasa, bazen in prostor za sončenje. Na vhodni strani sta dve parkirni mesti in nadstrešek 13,34 m2.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)