



DAMAC d.o.o.

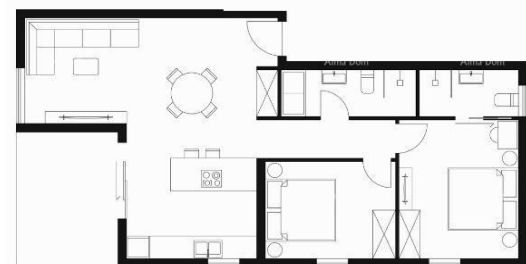
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	24173
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	89.50 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	750 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 321.000 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V očarljivem manjšem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi etažami in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetske učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stan se nahaja v prvem nadstropju zgradbe 1 in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih instalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: videofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Udobje: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo...