



DAMAC d.o.o.

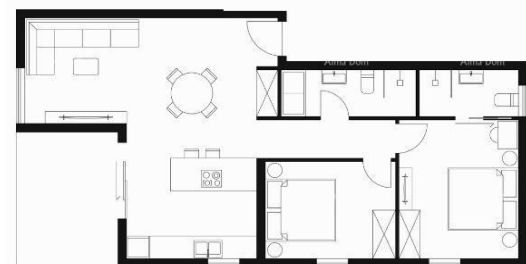
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	24173
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	84.15 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	450 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 314.291 €

V šarmantnem manjšem kraju - Peroj, sta v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovanji, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi nadstropji in 6 stanovanj v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetsko učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju zgradbe 1, površine 84,15 m² in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso.

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: domofon z videonadzorom in etažni protipožarni sistem.

Udobje: notranji dvigalo, PVC stavbno pohištvo z elektro dvigalniki, povezanimi z Wi-Fi omrežjem in možnostjo daljinskega upravljanja.

Ogrevanje in hlajenje: talno ogrevanje v kopalnici in tri klimatske enote v st...