



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 24169 |
| Lokacija : | Vodnjan |
| Površina objekta : | 84.15 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 200 m |
| Oddaljenost od morja : | 760 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |

Cena : 303.500 €

Na prodajo - moderni, novi stanovi v Peroju s pogledom na morje.

V šarmantnem manjšem kraju Peroj so v gradnji dve moderni stanovanjski zgradbi s skupno 12 ekskluzivnimi stanovi, zasnovanimi za zagotavljanje udobja, funkcionalnosti in modernega življenjskega sloga.

Projekt obsega dve zgradbi s tremi etažami in 6 stanovi v vsaki. Arhitektura združuje sodoben dizajn, trajnostne materiale in energetske učinkovite rešitve, z možnostjo vgradnje pametnih sistemov za dom in solarnih panelov.

Stanovanje površine 84,15 m² (reducirana površina 78,82 m²) se nahaja v prvem nadstropju zgradbe 2 in obsega: vhodni hodnik, dve spalnici, dve kopalnici, prostori dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter balkon.

Ta moderna zgradba se gradi z uporabo skrbno izbranih materialov in integriranih pametnih inštalacij, s poudarkom na trajnosti in varnosti:

Pametni sistemi: pametni vodni ventili, ki samodejno zaprejo glavne dovodne ventile v primeru puščanja.

Energetska učinkovitost: obnovljivi viri energije za nižje stroške in manjši vpliv na okolje.

Varnost: videofon z videonadzorom in etažni protipožarni sis...