



<b>Koda :</b>	24120
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	760 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 110.000 €

Građevinsko zemljište s dovoljenjem in projektom vile z bazenom – 760 m<sup>2</sup>

Prodaja se gradbeno zemljište površine 760 m<sup>2</sup>, lastništvo 1/1, brez bremen. Za zemljište je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje z glavnim projektom za trosobno vilo z bazenom, skupne bruto površine 180 m<sup>2</sup>.

Na zemljišču je že izvedeno:

geodetska elaboracija za določitev meja parcele,

izdelan glavni projekt,

pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje,

plačan komunalni in vodni prispevek,

izvedena priključitev vode (omara z vodomerom),

izdelana vizualizacija oblikovalske vile z bazenom in poletno kuhinjo.

Parcela se nahaja na mirni lokaciji, ograjena je z suhozidom in popolnoma pripravljena za začetek gradnje.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)