



DAMAC d.o.o.

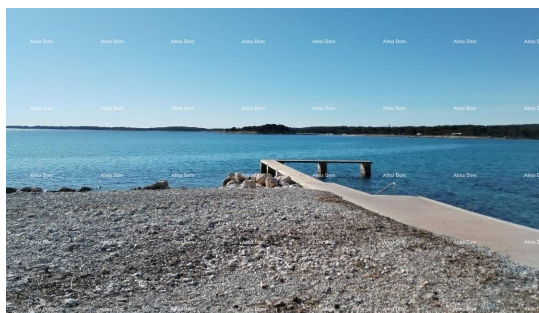
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	24119
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	81.69 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 448.733 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - C2 je na dveh nadstropjih in se nahaja v 2. in 3. nadstropju stavbe.

Stanovanje obsega:

hodnik, 2 kopalnici, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, 2 spalnici, delovno sobo in teraso. Skupna neto površina: 81,69 m²

K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami - idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:

Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,

do morja - 300 m!!!

center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,

v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine, asfaltirana cesta.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

C2

1	Hodnik	6.78	m ²
2	Kupaonica	3.49	m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	5.23	m ²
4	Dn.bovarak	9.24	m ²
5	Spavaća soba	10.84	m ²
6	Terasa	8.02	m ²
7	Štupanj	5.23	m ²
8	Hodnik	2.51	m ²
9	Kupaonica	2.92	m ²
10	Spavaća soba	14.49	m ²
11	Radna soba	12.94	m ²
C2 ukupno neto:		81.69	m ²