



<b>Koda :</b>	23889
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	93.42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 511.254 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - C1 je na dveh nadstropjih in se nahaja v 2. in 3. nadstropju stavbe.

Stanovanje obsega:

hodnik, 2 kopalnici, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, 3 spalnice in teraso.

Skupna neto površina: 93,42 m<sup>2</sup>

Ob nepremičnini je vključeno parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:

Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,

do morja - 300 m!!!

center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,

v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine, asfaltirana cesta.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)