



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



	UNIT 01 774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	UNIT 02 701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	UNIT 03 716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
PLOT	774 m <sup>2</sup> + 67 m <sup>2</sup>	701 m <sup>2</sup> + 40 m <sup>2</sup>	716 m <sup>2</sup> + 21 m <sup>2</sup>
GRASS AREA	220 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	230 m <sup>2</sup>
GRAVEL	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
TERRACE	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>
DRIVEWAY	115 m <sup>2</sup>		
GARAGE	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>
OUTSIDE KITCHEN	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>
HOUSE gross	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>	210 m <sup>2</sup>
HOUSE nett	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>	185 m <sup>2</sup>



<b>Koda :</b>	23815
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	841 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 366.000 €

Prodaja se gradbeno zemljišče, 841 m<sup>2</sup>, na atraktivni lokaciji, Pomer, v bližini morja (cca 100 m).

Sestavljeno iz:

- Stavbnega - 774 m<sup>2</sup>;
- Rekreatijskega - 67 m<sup>2</sup>.

Ima čudovit razgled na marino in zaliv, na eni strani pa je obdano z oljčnim nasadom.

Do zemljišča je dostopna cesta.

Priključki za električno in vodo so v bližini.

Lastništvo je urejeno - 1/1.

Za več informacij se obrnite na:

Info:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)