



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23439
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	71.40 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 321.300 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih na štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, dopust ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vse enote imajo lastne terase z razgledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostora pa sta skrbno načrtovana za zagotavljanje maksimalne funkcionalnosti.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko
- Hladenje z ventilnimi konvektorji
- Aluminijska okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotni stavbi

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stanovanje S53, skupne površine 71,40 m...