



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Koda : | 23369 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 71.40 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 200 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |

Cena : 321.300 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu - moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta nova gradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, ki so idealne za družinsko življenje, počitek ali investicijo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgotrajnost, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranost, oblikovanje in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
 Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
 Hladilna naprava z ventilskimi konvektorji
 Aluminijska okna s troslojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
 Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
 Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
 zunanjega parkirnega mesta - 20.000 €
 garažnega parkirnega mesta - 30.000 €

Stan S28, skupne površine 71,40 m², ...