



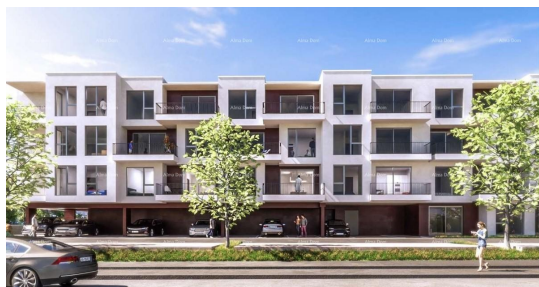
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23259
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	54.95 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 208.000 €

V samem mestu Umag, v okviru sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju zgradbe, skupne površine 54,95 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-25 se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in sestoji iz:

- Vhodnega prostora
- Kopalnice
- Spalnice
- Lože (10,00 m²).

Ob stanovanju je tudi:

- Shramba (3,83 m²)
- Pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

- Železobetonska konstrukcija
- Toplotnoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
- Visokokakovostna PVC stavbna dela, dvigalo-drsna okna
- Električne rolete v sobah
- Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
- Prvovrstna keramika in parket
- Lastni števec za elektriko in vodo
- Video domofon, internet in TV priključek

Zgradba vsebuje:

- 74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
- Skupaj 105 shrambe



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Dvigalo in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
- Kletna etaža z garažami in komunikacijo
- Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra

700 m do morja, sprehajalne pot...