



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	23258
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	54.66 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 207.000 €

V samem mestu Umag, v sklopu sodobnega stanovanjskega projekta s 122 stanovanji.

Prodaja se stanovanje v 1. nadstropju stavbe, skupne površine 54,66 m², s shrambo in parkirnim mestom.

Stanovanje oznake 1-24 se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega:

Vhodni prostor
kopalnico
spalnico
ložo (9,92 m²).

Ob stanovanju je tudi:

Shramba (3,08 m²)
Pokrito parkirno mesto.

Tehnične značilnosti:

Armirano-betonska konstrukcija
Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)
Visokokakovostna PVC stavbna pohištva, dvigovalno-drsna okna
Električne rolete v sobah
Multisplit klimatska naprava v vseh prostorih
Prvovrstna keramika in parket
Lastni števec za elektriko in vodo
Video domofon, internet in TV priključek

Stavba vsebuje:

74 garažnih mest, 82 zunanjih in 25 pokritih parkirnih mest
Skupaj 105 shramb



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Lift in stopnišča iz 4 glavnih vhodov
Kletna etaža z garažami in komunikacijo
Stanovanja od 1. do 3. nadstropja.

Lokacija:

100-500 m od vrtca, šole, trgovin, športnih vsebin in centra
700 m do morja, sprehajališča in mestne plaže.

Zaključek del je predviden konec leta 2025.

Za več informacij smo vam na volj...