



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	22752
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	960 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 662.400 €

Na prodajo je gradbena parcela s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo večstanovanjske vile s 6 luksuznimi stanovi, ki se nahaja v Kaštelu, slikovitem naselju na meji s Slovenijo. Lokacija je odlično povezana – le nekaj minut vožnje do Umaga, Kopa in Portoroža ter Jadranske obale.

O PROJEKTU:

6 stanovanjskih enot (vsaka cca 93 m²)

4 stanovanja v nadstropju

2 stanovanja v pritličju s privatnim vrtom in travnikom

Skupno parkirišče za vse stanovanjske enote

Ograjena zgradba v skladu z lokalno arhitekturo in sodobnimi standardi

Možnost personalizacije notranjosti (talne obloge, barve, kopalniška in kuhinjska oprema).

PREDNOSTI:

Pravno dovoljenje za večstanovanjsko zgradbo (redkost v regiji)

Idealno za investitorje ali graditelje – možnost takojšnjega začetka gradnje.

Visoka donosnost – odlična priložnost za turistični najem ali prodajo stanovanj.

Edinstven dizajn in funkcionalen tloris.

Prodaja po fazah mogoča – z varnim plačilom preko javnobilježniškega pologa.

Bližina morja in mest: Umag, Koper, Portorož.

Investicijska parcela pripravljena za gradnjo – takoj na voljo...