



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	22704
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	73 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 250.000 €

Stanovanje v tradicionalni istarski kamniti hiši z romantičnim pogledom na morje, čudovite sončne zahode in skrito teraso.

Stanovanje ima zasebni vhod, 2 spalnici, 2 kopalnici, 2 terasi, popolnoma opremljeno kuhinjo z jedilnico. Hiša je bila zgrajena v začetku 20. stoletja, stanovanja so bila zgrajena leta 2007, prenovljena pa je bilo leta 2021. Popolnoma novo pohištvo.

Stanovanje je tudi v zimskih mesecih popolnoma suho, stene so popolnoma zdrave.

Kategoriziran 4* in hiša ima uporabno dovoljenje.

Površina stanovanja 57m² + terasa 16m², skupaj 73m².

Vrhunska lokacija v Istri, 10 minut odaljeno od Novigrada, Umaga, Grožnjana, Motovuna, 5 minut od parka Istralandia, v osrčju narave, obdano z vinogradi in oljčnimi nasadi, a le 10 minut od morja in turističnih aktivnosti. V neposredni bližini se nahajajo odlične vinske kleti in tradicionalne vrhunske restavracije. Na voljo je veliko poti za cestno in trekning kolesarjenje, v bližini pa lahko igrate golf, tenis, plavate in jadrate.

INFO:

azra@almadominvest.com

+385 916115706

jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 323 264