



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	22299
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	500 m ²
Površina zemljišta :	1700 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	4
Število sob :	14
Število kopalnic :	8
Leto izgradnje :	1996
Energetska učinkovitost :	B
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 1.390.000 €

Velika samostojna hiša z apartmaji za oddajo v najem.

Objekt se nahaja na čudoviti lokaciji na parceli velikosti 1700 m²

V pritličju je stanovanje približno 40 m², pisarna z lastno kopalnico, pralnico in stanovanje približno 60 m².

V prvem nadstropju so 4 apartmaji velikosti 40 m², 18 m², 20 m² in 50 m².

V drugem nadstropju je zasebno stanovanje velikosti 150 m², ki ga sestavljajo predprostor, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, prostorna terasa, balkon, hodnik, dve spalnici, kopalnica, wc.

V tretjem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica.

Hiša je popolnoma opremljena za oddajo v najem.

Centralno ogrevanje je na mestni plin.

Hiša ima t.i. konobo 25 m², garažo in bazen.

Idealna hiša za vlagatelje, naložba se bo povrnila v 15 letih!

Možnost razširitve nastanitvenih kapacitet.

Oddaljenost od plaže je približno 15 minut hoje.

+385 98420885

azra@almadominvest.com

+385 91 6115706

Vsi podatki na tej spletni strani so informativne narave, pred vsakim zaključkom ali dejavnostjo, ki temelji na podatkih s te strani, je potrebno vse informacije preveriti v naši agenciji.