



Koda :	22140
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	702 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 153.000 €

Na prodaj je gradbeni parceli velikosti 702 m² na atraktivni lokaciji v Brtonigli, Istra. Parcela ima popolno infrastrukturo: dostopno cesto, elektriko, vodo, mestni kanalizacijski priključek, telekomunikacijska infrastruktura pa je oddaljena 10-20 m.

Načrtovana družinska hiša/vila (P+1) s bazenom.

Skupna neto površina načrtovane hiše znaša 180,13 m², predviden pa je bazen dimenzij 8 x 4 m. Projekt vključuje:

Prizemlje:

prostorna dnevna soba s kuhinjo odprtega koncepta

shramba v sklopu kuhinje

dodatni WC

shramba pod stopniščem

strojnica.

Nadstropje:

3 spalnice z lastnimi kopalnicami

glavna spalnica z walk-in omaro

perilnica

hodnik.

Izdani posebni pogoji. Oddana vloga za izdajo gradbenega dovoljenja.

Na parceli se nahaja legaliziran gospodarski objekt velikosti 20 m².

Vsi sadržaji - trgovine, kavarne, restavracije, center mesta, banka - se nahajajo na razdalji le 100-200 metrov.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com