



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	22131
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	115.84 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 497.761 €

Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanja v novogradnji s bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – v mirnem okolju blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan D2, površine 115,84 m2, se nahaja v pritličju stavbe C s 3 nadstropji. Stanovanje obsega vhodni hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, teraso in vrt v velikosti 124,27 m2 (12,43 m2).

Oprema in standard:

- Talno ogrevanje v kopalnicah.
- Kakovostne keramične ploščice.
- PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.
- Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.
- Klimatska naprava.
- Protivlomna vhodna vrata.
- Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnica.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Vsaka stavba bo imela svoj zavarovan dostop za vozila preko daljinsko upravljane zapornice, zadnji del stavbe oziroma parkirišče pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zaseb...