



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	22088
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	87.88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 353.025 €

### Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani nudimo moderne stanovanja v novogradnji z bazenom, ki so del privlačnega projekta, sestavljenega iz štirih stavb s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje A4, površine 87,88 m<sup>2</sup>, se nahaja v 1. nadstropju stavbe s 3 etažami.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici in teraso.

### Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Kakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z žaluzijami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končnega poda - keramika, parket ali laminat v spalnica.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Priprava za postaje za polnjenje električnih avtomobilov na vsakem parkirnem mestu.

Začetek del je načrtovan za začetek leta 2026, zaključek pa se pričakuje do leta 2028.

Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitek ali kot...