



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	21439
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1666 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Zemljišče :</b>	Gradbeno
<b>Možnost izdelave :</b>	Da

**Cena :** 249.900 €

Pazin je zeleno, prijetno mesto v samem središču Istre, obdano s hribi, gozdovi in

čistim zrakom. Morje je oddaljeno približno 30 minut vožnje z avtomobilom, vendar je zaradi odsotnosti množičnega turizma odlična izbira za tiste, ki si želijo miru, varnosti in prostora.

Pazin se vse bolj razvija kot kraj za domači in "zeleni" turizem: pohodništvo, kolesarske poti, jamarstvo in eko kmetije.

#### Mesto

- Pazin, središče istrskega polotoka
- 30 minut do morja (Poreč, Rovinj), 45 minut do Pule
- Mirno zeleno območje, v bližini vinograd

#### Značilnosti kraja

- Površina: 1666 m<sup>2</sup>
- Dostopna makadamska cesta
- Električna in voda - 50-70 m
- Na eni strani je pogled, ki ga sosednji objekt ne more zapreti

#### Možnost uporabe

- Primerno za zasebno hišo, vilo ali gostišče
- Območje se aktivno razvija - privlačno za naložbe

#### Prevoz in dostop

- Direktna povezava na avtocesto (Istrski ipilon)
- Železniška postaja - 10 minut vožnje z avtom
- Letališče Pulj - približno 45 min vožnje

#### Podnebje in življenjski slog

- Blaga sredozemska klima, 260+ sončnih dni na leto
- Ekolo...