



<b>Koda :</b>	21389
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 635.000 €

Prodamo čudovito novozgrajeno in stilsko opremljeno vilo v mirnem kraju blizu Barbana v Istri.

Vila se nahaja na velikem ravnem zemljišču 1250 m<sup>2</sup> s 1000 m<sup>2</sup> trate z avtomatskim namakanjem, ambientalnimi mediteranskimi drevesi in rastlinami.

Ob pokriti terasi se nahaja bazen 8m\*4m in paviljon v senci dreves za popolno sprostitev in druženje.

V pritličju je prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, ki se trenutno uporablja kot telovadnica, v prvem nadstropju pa so 3 spalnice, 3 kopalnice, garderoba in velika terasa 24 m<sup>2</sup>.

Na oknih so komarniki in folije za zaščito pred soncem.

Ogrevanje/hlajenje v hiši je centralno urejeno s toplotno črpalko in klimo, za prijetno vzdušje pa je v dnevnem prostoru nameščen kamin z zunanjim dimnikom.

Za več informacij se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)