



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	21361
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 370.000 €

Očarljiva kamnita hiša na prostorni parceli v bližini Poreča.

V bližini čudovitega mesta Poreč se prodaja avtentična kamnita hiša, ki izžareva tradicijo in šarm, kot nalašč za tiste, ki cenijo mir in prostor. Ta hiša, ki se nahaja na velikem zemljišču 1000 m<sup>2</sup>, ponuja zasebnost in prostornost, idealno za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Značilnosti hiše:

Tri etaže s premišljeno razporeditvijo prostorov za maksimalno udobje:  
Pritličje: prostorna dnevna soba in kuhinja z jedilnico - idealno za družinska druženja in sprostitve  
Prvo nadstropje: tri spalnice in dve kopalnici, ki zagotavljajo zasebnost in udobje za vso družino  
Drugo nadstropje: dodatna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, spalnica in kopalnica - odlična možnost za goste ali kot ločen prostor za počitek

Hiša se nahaja na prostornem zemljišču, ki daje možnosti za ureditev vrta, gradnjo bazena ali dodatnih objektov po vaših željah.

Ta nepremičnina predstavlja edinstveno priložnost za vse, ki si želijo udobno življenje v bližini vseh vsebin, ki jih ponuja Poreč, z mirnim okoljem in prist...