



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	21317
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	135 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	527 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

**Cena :** 525.000 €

Prodamo to fantastično vilo, ki se nahaja v Peroju, blizu plaže Peroj.

V svojih 135 m2 bivalne površine se razprostira v dveh etažah z idealno razporeditvijo prostorov. Sestoji iz predsobe, dveh spalnic v pritličju, kopalnice, WC-ja za goste, dnevne sobe odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico ter shrambe v nadstropju, glavne spalnice z lastno kopalnico in teraso.

Velika terasa, prostor za sedenje, pogled na morje, idealen kraj za počitek in sprostitev.

Dvorišče meri 527 m2 in ponuja bazen s slano vodo, prostor za sončenje, solarij, žar, dve parkirni mesti in shrambo.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)