



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 21309             |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 100 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                |

**Cena :** 249.000 €

Ponujamo lep apartma na fantastični lokaciji, Medulin!

Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju manjše stavbe, na vrtu katere je urejeno parkirno mesto.

Površina je zmanjšana na 69,49 m<sup>2</sup>, uporabna površina pa je 75 m<sup>2</sup>, plus parkirno mesto 11 m<sup>2</sup>.

Sestavljen je iz 2 spalnic, od katerih ena ima pogled na morje in zahodno stran, medtem ko je druga na vzhodni strani in ima svojo teraso.

Poleg tega stanovanje obsega kopalnico, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in majhno shrambo ter dve terasi. Na manjšo teraso se dostopa iz ene spalnice in je obrnjena na vzhodno stran, na drugo, večjo, pa se dostopa iz dneвне sobe in je obrnjena na zahodno stran, z delnim pogledom na morje.

Stanovanje je v celoti opremljeno in opremljeno, kuhinja je nova. Glede na to, da sta lastnika velika družina, je pohištvo prilagojeno udobnemu bivanju v poletnih mesecih, zato ima stanovanje poleg dveh spalnic tudi pograd v dnevni sobi.

Stanovanje ni bilo oddano, uporabljeno je bilo samo v poletnih mesecih, zato je zelo dobro ohranjeno.

Objekt je kvalitetno zgrajen in redno vzdrževan.

Vse znamenitosti, plaže, znane restavracije, trgovini...