



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	21265
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2007
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 192.000 €

Prodamo stanovanje v manjši stanovanjski hiši iz leta 2007 v 1. nadstropju z lastnim zaprtim vhodom s stopnicami obloženimi s kamnom.

Stanovanje obsega 59 m<sup>2</sup> bivalne površine + galerija in je sestavljeno iz predsobe, spalnice, kopalnice, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, galerije v dnevni sobi in izhoda na ložo.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in del dvorišča.

Objekt je kvalitetno izdelan: med sosodnjimi stanovanji je vgrajen dvojni zid (30 + 30 cm), stanovanje ima talno gretje, dimnik za vgradnjo kamina, klima za hlajenje.

V neposredni bližini je neprekinjena linija pešpoti ob obali, čudovite plaže od Pulja do Peroja, z različnimi rekreacijskimi in zabavnimi programi ter vsemi spremljevalnimi vsebinami, trgovski centri, restavracije, šola, cerkev, zdravnik, bencinske črpalke, mestni avtobus.. in čudovit narodni park Brioni

Vsako stanovanje ima svoj števec za elektriko in vodo

Objekt je priključen na mestno kanalizacijo, urejena je rezerva za vzdrževanje skupnih delov objekta.

Stanovanje je neobremenjeno, opremljeno kot na fotografijah in takoj vseljivo.

Papirji so v redu.

Za dod...