



<b>Koda :</b>	21246
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	328 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1132 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 1.350.000 €

Lepa moderna samostojna hiša v Ližnjanu.

Hiša, ki pritegne poglede ljubiteljev lepega in modernega.

Njenih 328 m<sup>2</sup> se nahaja na 770 m<sup>2</sup> urejenih zelenih površin.

Pritličje je brez stopnic in je primerno za invalide. V pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico, dnevno sobo in kuhinjo.

Neposreden dostop do neskončnega bazena 42 m<sup>2</sup>, ki je tudi ogrevan in podaljšuje sezono najema vile.

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Vse sobe so opremljene s talnim gretjem. Na strehi solarni paneli. Velika terasa se razteza po vsej dolžina vile.

V sklopu vile 6 parkirnih mest, sama hiša je opremljena z avtomatskim namakanjem.

Zvečer sodobna razsvetljava osvetli celotno vilo in vrt.