

**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Koda :</b>	21169
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	1996
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

---

Cena : 613.000 €

---

Hiša z apartmaji za prodajo v Puli, s skupno površino 420 m<sup>2</sup> bivalne površine in 448 m<sup>2</sup> dvorišča, z velikim potencialom.

Hiša je sestavljena iz pritličja in 2 nadstropij.

Pritličje: Trenutno se uporablja kot poslovni prostor, z možnostjo preureditve v 2 dodatni stanovanji, povečanje možnosti dohodka ali razširitev družinskega prostora.

Prvo nadstropje: Prostorno stanovanje 100 m<sup>2</sup>, kategorizirano, idealno za družinsko življenje ali turistični najem.

Drugo nadstropje: 3 dodatna kategorizirana stanovanja, primerna za najem ali družinsko uporabo.

**dvorišče:**

Veliko sprednje dvorišče z dovolj parkirnega prostora.

Prostorna zelenica za hišo z možnostjo razširitve ali izgradnje dodatnih objektov.

Dostop do hiše je možen s sprednje in zadnje strani z vozilom.

**Dodatni prostori:**

Taverna in garaža za shranjevanje ali nadgradnjo.

Ta nepremičnina ponuja velik potencial za različne namene, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem.

Za več informacij smo vam na voljo:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)