



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	21081
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 396.550 €

Naprodaj posest v središču vasi Štokovci blizu Savičente.

Prodaja se gradbeno zemljišče velikosti približno 3000 m<sup>2</sup> z obstoječimi objekti A B C, ki imajo uporabna dovoljenja.

Značilnosti posesti:

Obstoječi objekti z uporabnimi dovoljenji

Aktivna elektrika in voda

Neposreden dostop s glavne asfaltirane ceste

Možnost rekonstrukcije, dograditve in spremembe namembnosti obstoječih objektov

Možnost gradnje treh do štirih novih objektov

Samostojni objekti na parceli

Zahodni del posesti je na terasastem terenu s odprtim pogledom na središče vasi

Posest je primerna za zasebno rezidenco ali naložbo v turistične ali poslovne projekte.

Za več informacij kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)